COMUNE DI MANTOVA

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PRESENTATA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DI PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE IN GESTIONE, CON FINALITA' SOCIALI, L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE (EX SCUOLA DON MINZONI) SITO IN VIA CREMONA N.C. 58 E N.C.60 INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG.44, MAPP.48.

In data 6/11/2026, alle ore 10.30 presso la sede del Settore Welfare e Servizi Sociali - in Via Conciliazione n.128 a Mantova, si è riunita la Commissione per l'esame e la valutazione delle proposte progettuali contenute nelle manifestazioni di interesse ricevute in risposta all'AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DI PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE IN GESTIONE, CON FINALITÀ SOCIALI, SITO IN VIA CREMONA N.C. 58 E N.C.60 INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG.44, MAPP.48. di cui alla determinazione n. 2545 del 12/10/2026.

La Commissione di valutazione, individuata con determinazione n. 2810 del 06/11/2026, è così composta:
1) Dott.ssa Mariangela Remondini – Dirigente del Settore Welfare e Servizi Sociali del Comune di Mantova, con funzione di Presidente della Commissione;
2) Dott. Massimo Mazzoli Dirigente del Settore Pubblica Istruzione Servizi Educativi del Comune di Mantova;
3) Francesca Accorsi Istruttore Amministrativo Contabile del Settore Welfare e Servizi Sociali del Comune di Mantova, che redige il verbale.

La Presidente della Commissione, accertata la presenza di tutti i membri, richiamato il verbale redatto dal Responsabile dl Procedimento in data 5/11/2026 con l'assistenza di due testimoni (Prot.n. 123742/2026), prende atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata e dà atto che, entro in termini prescritti dall'Avviso esplorativo (le ore 12.00 del 02/11/2026), è pervenuta la seguente domanda in data 30/10/2026:
Protocollo n.121532/2026, CNGEI Sezione Scout di Mantova C.F.93039440206 con sede Legale a Mantova in Via Learco Guerra 4B (mandatario) e Alkemica Cooperativa Sociale Onlus C.F. e P.I. 02462790201 con sede legale a Mantova in Via Norsa n.4 (mandante).

- La Commissione procede quindi ad avviare le operazioni di esame e di valutazione della proposta progettuale esprimendo una valutazione, sulla base dei criteri discrezionali elencati dall'art.10.2 dell'Avviso esplorativo, di seguito riportati:

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI	
1.Analisi quali-quantitativa del contesto territoriale di riferimento (quartiere Angeli) e rispondenza della proposta progettuale ai bisogni rilevati (analisi sintetica).	Punti assegnati: 14
2.Descrizione della struttura organizzativa e gestionale proposta, mettendo in evidenza reti di collaborazione attive e/o potenziali che possano qualificare le azioni progettuali.	Punti assegnati:12

SETTORE WELFARE E SERVIZI SOCIALI
Via Conciliazione 128 - 46100 Mantova
Tel. (+39) 0376 376811
servizi.sociali@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.it

Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

COPIA ANALOGICA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 06/11/2026 .
Riproduzione analogica ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale depositata agli atti dell'ENTE PG N. 0124248/2026.

COMUNE DI MANTOVA

3. Descrizione degli interventi e delle attività, a partire dagli obiettivi previsti dal presente Avviso, indicando, per ciascuno/a, i seguenti elementi: macro-attività di riferimento, soggetto attuatore, descrizione, obiettivo specifico, risultato atteso, n. e tipologia dei destinatari previsti.	Punti assegnati: 30
4. Descrizione degli elementi innovativi e delle caratteristiche migliorative che qualificano la proposta progettuale.	Punti assegnati: 10
5. Redazione di un Piano Economico Finanziario che espliciti le entrate e le spese che il concorrente stima si verificheranno nel corso della gestione dell'immobile, con riguardo all'intera durata della stessa (6 anni). In particolare, verranno valutate la sostenibilità economico-finanziaria del progetto, il cofinanziamento proposto.	Punti assegnati: 10

I membri della Commissione, dopo aver proceduto alla lettura della proposta progettuale presentata procedono all'attribuzione del punteggio complessivo di 76 punti. Essendo in presenza di una sola manifestazione di interesse, risulta impossibile fare una valutazione comparativa.

Premesso quanto sopra, la Commissione, ammette al tavolo di co-progettazione, nelle more dell'esecuzione dei controlli relativi al possesso dei requisiti previsti dall'Avviso esplorativo:

- ATS: CNGEI Sezione Scout di Mantova C.F.93039440206 con sede Legale a Mantova in Via Learco Guerra 4B (mandatario) e Alkemica Cooperativa Sociale Onlus C.F. e P.I. 02462790201 con sede legale a Mantova in Via Norsa n.4 (mandante).

La commissione precisa sin d'ora che in sede di co- progettazione si renderà necessario integrare la proposta presentata, intensificando l'offerta di servizi sul quartiere, in particolar modo con riferimento alla popolazione anziana, alle iniziative all'insegna del rispetto delle diversità, alla promozione dello sport. Dovranno inoltre essere meglio definite e concretizzate le collaborazioni indicate nella proposta progettuale, e dovrà essere rivisto e meglio definito il piano economico – che deve essere chiuso in pareggio.

La Commissione ha terminato i lavori alle ore 10.50

Letto, confermato e sottoscritto

Mantova, 06/11/2026

La Presidente della Commissione

F.to Dott.ssa Mariangela Remondini

I componenti della Commissione

F.to Dott. Massimo Mazzoli

F.to Dott.ssa Francesca Accorsi

SETTORE WELFARE E SERVIZI SOCIALI
Via Conciliazione 128 - 46100 Mantova
Tel. (+39) 0376 376811
servizi.sociali@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.it

Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

COPIA ANALOGICA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 06/11/2026 .
Riproduzione analogica ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale depositata agli atti dell'ENTE PG N. 0124248/2026.