

TABELLA 2
AGGIORNAMENTO SOGLIE DI ATTENZIONE

INTERVENTO EDILIZIO	RESIDENZIALE		ARTIGIANALE/INDUSTRIALE/AGRICOLO	
			TRADIZIONALE	PREFABBRICATO
	€/mq(1)	€/mq(2)	€/mq(2)	€/mq(2)
RISTRUTTURAZIONE CON STRUTTURE INVARIATE (3)	493,49	369,00	253,00	
RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO SOLAI (4)	493,49	441,00	320,00	
RISTRUTTURAZIONE CON SVUOTAMENTO TOTALE (5)	493,49	563,00	440,00	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	493,49	602,00	476,00	
NUOVA COSTRUZIONE	In relazione alla classe dell'edificio (D.M. 10.05.1977, n. 801)	642,00	514,00	

INTERVENTO EDILIZIO	COMMERCIALE/DIREZIONALE ALBERGHIERO		ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI	
	TRADIZIONALE	PREFABBRICATO	TRADIZIONALE	PREFABBRICATO
	€/mq(2)	€/mq(2)	€/mq(2)	€/mq(2)
RISTRUTTURAZIONE CON STRUTTURE INVARIATE (3)	578,00	417,00	636,00	459,00
RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO SOLAI (4)	693,00	533,00	763,00	585,00
RISTRUTTURAZIONE CON SVUOTAMENTO TOTALE (5)	889,00	729,00	977,00	800,00
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	950,00	789,00	1.046,00	868,00
NUOVA COSTRUZIONE	1.204,00	1.043,00	1.112,00	936,00

INTERVENTO EDILIZIO	ATTREZZATURE SPORTIVE		ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	
	TRADIZIONALE	PREFABBRICATO	TRADIZIONALE	PREFABBRICATO
	€/mq(2)	€/mq(2)	€/mq(2)	€/mq(2)
RISTRUTTURAZIONE CON STRUTTURE INVARIATE (3)	442,00	302,00	578,00	417,00
RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO SOLAI (4)	529,00	386,00	693,00	533,00
RISTRUTTURAZIONE CON SVUOTAMENTO TOTALE (5)	676,00	528,00	889,00	729,00
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	722,00	572,00	950,00	789,00
NUOVA COSTRUZIONE	770,00	616,00	1.011,00	851,00

- (1) Costi unitari riferiti al metro quadrato di superficie complessiva, come definita dal D.M. 10.05.1977, n. 801.
- (2) Costi unitari riferiti al metro quadrato di superficie linda d'uso, come definita dalle vigenti norme dello strumento urbanistico. Per le superfici non costituenti superficie linda è previsto l'abbattimento del 60%
- In merito alle tipologie di intervento ristrutturativo è stata individuata una differenziazione, indicativa, sulla consistenza degli interventi come di seguito esplicitato:
- (3) Rifacimento e nuova formazione di finiture interne ed esterne – Consolidamento delle strutture senza sostituzione né integrazione degli elementi strutturali – Modifiche delle aperture esterne – Modifiche dell'assetto distributivo – Realizzazione e/o integrazione degli impianti e dei servizi
- (4) Modifiche delle quote degli orizzontamenti – Inserimento di vani scala – Inserimento/sostituzione di elementi strutturali – Rifacimento parziale delle strutture perimetrali – Tutte le opere elencate nella categoria precedente
- (5) Conservazione dei muri perimetrali e di spina – Sostituzione integrale dei solai – Tutte le opere elencate nelle categorie precedenti