

TABELLA 2
AGGIORNAMENTO SOGLIE DI ATTENZIONE

INTERVENTO EDILIZIO	RESIDENZIALE	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE/AGRICOLA	
		TRADIZIONALE	PREFABBRICATO
	€/mq(1)	€/mq(2)	€/mq(2)
RISTRUTTURAZIONE CON STRUTTURE INVARIATE (3)	493,49	369,00	253,00
RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO SOLAI (4)	493,49	441,00	320,00
RISTRUTTURAZIONE CON SVUOTAMENTO TOTALE (5)	493,49	563,00	440,00
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	493,49	602,00	476,00
NUOVA COSTRUZIONE	In relazione alla classe dell'edificio (D.M. 10.05.1977, n. 801)	642,00	514,00

INTERVENTO EDILIZIO	COMMERCIALE/DIREZIONALE ALBERGHIERO		ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI	
	TRADIZIONALE	PREFABBRICATO	TRADIZIONALE	PREFABBRICATO
	€/mq(2)	€/mq(2)	€/mq(2)	€/mq(2)
RISTRUTTURAZIONE CON STRUTTURE INVARIATE (3)	578,00	417,00	636,00	459,00
RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO SOLAI (4)	693,00	533,00	763,00	585,00
RISTRUTTURAZIONE CON SVUOTAMENTO TOTALE (5)	889,00	729,00	977,00	800,00
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	950,00	789,00	1.046,00	868,00
NUOVA COSTRUZIONE	1.204,00	1.043,00	1.112,00	936,00

INTERVENTO EDILIZIO	ATTREZZATURE SPORTIVE		ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	
	TRADIZIONALE	PREFABBRICATO	TRADIZIONALE	PREFABBRICATO
	€/mq(2)	€/mq(2)	€/mq(2)	€/mq(2)
RISTRUTTURAZIONE CON STRUTTURE INVARIATE (3)	442,00	302,00	578,00	417,00
RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO SOLAI (4)	529,00	386,00	693,00	533,00
RISTRUTTURAZIONE CON SVUOTAMENTO TOTALE (5)	676,00	528,00	889,00	729,00
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	722,00	572,00	950,00	789,00
NUOVA COSTRUZIONE	770,00	616,00	1.011,00	851,00

(1) Costi unitari riferiti al metro quadrato di superficie complessiva, come definita dal D.M. 10.05.1977, n. 801.

(2) Costi unitari riferiti al metro quadrato di superficie lorda d'uso, come definita dalle vigenti norme dello strumento urbanistico. Per le superfici non costituenti superficie lorda è previsto l'abbattimento del 60%

In merito alle tipologie di intervento ristrutturativo è stata individuata una differenziazione, indicativa, sulla consistenza degli interventi come di seguito specificato:

(3) Rifacimento e nuova formazione di finiture interne ed esterne – Consolidamento delle strutture senza sostituzione né integrazione degli elementi strutturali – Modifiche delle aperture esterne – Modifiche dell'assetto distributivo – Realizzazione e/o integrazione degli impianti e dei servizi

(4) Modifiche delle quote degli orizzontamenti – Inserimento di vani scala – Inserimento/sostituzione di elementi strutturali – Rifacimento parziale delle strutture perimetrali – Tutte le opere elencate nella categoria precedente

(5) Conservazione dei muri perimetrali e di spina – Sostituzione integrale dei solai – Tutte le opere elencate nelle categorie precedenti