



**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
per l'inagibilità dei fabbricati ai fini dell'Imposta municipale propria (IMU)**

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a.....il.....  
residente in ..... via .....  
C.F..... N° tel..... e-mail.....  
in qualità di  legale rappresentante  erede  delegato  altro.....  
del contribuente/società/ente/associazione.....  
C.F.....con residenza/ sede in .....Via .....  
N° tel.....e-mail..... pec.....

relativamente alle unità immobiliari così censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Mantova:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita catastale	Indirizzo	% di possesso

valendosi della disposizione di cui all'art.47 del DPR 28/12/2000 n.445 e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli articoli 483, 495 e 496 del Codice Penale

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità che **gli immobili sopra descritti sono inagibili** per i seguenti motivi:

- strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
- strutture verticali, quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino o di inagibilità.

**SETTORE SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI E DEMANIO**

**Ufficio Tributi**

Via Roma 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 338209 F. +39 0376 2738023

[tributi@comune.mantova.it](mailto:tributi@comune.mantova.it)

[servizi.tributari@pec.comune.mantova.it](mailto:servizi.tributari@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS  
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



**DICHIARA** altresì che:

- l'inagibilità consiste in una fatiscenza sopravvenuta (fabbricato diroccato, pericolante, staticamente compromesso) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, ma esclusivamente mediante lavori di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, ai sensi dell'art.3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 380/2001;
- gli immobili sopra descritti non sono utilizzati, nemmeno per usi difforni rispetto alla destinazione originaria e/o autorizzata, stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento.

Il/la sottoscritto/a, inoltre:

- **dichiara** di essere in possesso di una perizia redatta da professionista abilitato, o di altra documentazione tecnica, attestante le condizioni di fatiscenza sopra indicate;
- **si impegna:**
  - in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi gli immobili, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibili gli immobili;
  - a fornire agli uffici comunali che ne faranno richiesta, al fine dell'accertamento della veridicità di quanto dichiarato, pena la revoca della riduzione, la documentazione a sostegno delle condizioni di inagibilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto e a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare eventuale sopralluogo dell'immobile;
- **dichiara**, sotto la propria responsabilità, che lo stato di inagibilità dell'immobile non comporta una situazione di pericolo per la pubblica incolumità;
- **è consapevole** che la presente dichiarazione verrà inoltrata ai competenti uffici comunali per l'adozione di eventuali provvedimenti connessi allo stato di inagibilità dei fabbricati.

## FIRMA

Mantova, li .....

.....

Ai sensi degli artt.n.38 comma 2 e n.47 del D.Pr.R.445 del 28/12/2000 la presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione della firma se sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento oppure se viene inviata corredata di fotocopia di documento d'identità.

**Il Comune si riserva di effettuare idonei controlli sulla veridicità della presente dichiarazione sostitutiva.**

**Si richiama l'attenzione sulle conseguenze previste dalla legge per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.**

*Art. 76 D.P.R. 445/2000: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico, è punito, ai sensi del codice penale, e delle leggi penali in materia".*

**Informativa privacy:** Il trattamento dei dati personali indicati nel presente documento atto sarà effettuato solo ed esclusivamente nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art.6 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679).

### Spazio per l'ufficio

sottoscrizione apposta in mia presenza in data..... Contribuente identificato mediante

.....

Istanza firmata, con copia documento d'identità allegata, presentata in data.....

L'incaricato .....



## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(fornita quando i dati personali sono raccolti presso l'interessato, ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679)

**Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR"), queste informazioni descrivono le modalità di trattamento dei dati personali che gli interessati conferiscono al Titolare.**

**Titolare:** Comune di Mantova con sede in Via Roma 39 - 46100 Mantova  
**centralino:** tel. 0376 3381

**pec:** comune.mantova.aoo@legalmail.it

**sito web istituzionale:** www.comune.mantova.it

**Rappresentante:** Sindaco Palazzi Mattia

**Dati di contatto RPD:** Avv. Paratico Guido - E-mail: rpd@comune.mantova.it

**Soggetto individuato quale referente per il titolare/responsabile:** Avv. Paratico Guido - E-mail: rpd@comune.mantova.it

**Finalità:** I dati dell'interessato sono raccolti per la finalità determinata, esplicita e legittima relativa alla **gestione dell'attività di accertamento**. Successivamente alla raccolta, i dati sono trattati in modo che non sia incompatibile con la predetta finalità. Un ulteriore trattamento, a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici non è, conformemente all'articolo 89, paragrafo 1 GDPR, considerato incompatibile con le finalità iniziali. I dati acquisiti vengono trattati esclusivamente per la finalità di gestione del processo/procedimento amministrativo per il quale vengono raccolti, incluse le fasi di controllo e monitoraggio, e possono essere trattati anche per la gestione dei processi/procedimenti connessi e trasversali, e relativi al controllo di qualità del servizio e alla misurazione e valutazione della performance. I dati possono essere trattati, altresì, per adempiere ad eventuali obblighi previsti dalla legislazione europea, dalla legislazione italiana, statale e regionale e dalla vigente normativa regolamentare. Si precisa che, qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente. Si precisa, altresì, che i trattamenti di dati personali che rientrano nelle materie elencate nell'art. 2-sexies, comma 2, D. Lgs. 196/2003 si considerano di rilevante interesse pubblico.

**Base giuridica:** I trattamenti sono necessari per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

**Legittimi interessi:** Non si applica al trattamento di dati effettuato dalle autorità pubbliche, nell'esecuzione dei loro compiti, la condizione di liceità del legittimo interesse.

**Categorie di destinatari:** I soggetti che possono essere destinatari della comunicazione dei dati sono:

- altri Uffici/Servizi del titolare;

- amministrazioni pubbliche di cui all'art. 2, co.1 D. Lgs. 165/2001 e/o amministrazioni inserite nell'Elenco ISTAT (amministrazioni inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196) a cui i dati vanno comunicati per assolvere alla finalità del trattamento, e che possono assumere il ruolo di responsabile o contitolare del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, fatti salvi i casi in cui si renda necessario comunicarli ad altri soggetti coinvolti nell'attività istruttoria e nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

**Trasferimento:** I dati personali, oggetto di trattamento, non vengono trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale.

**Conservazione:** I dati sono conservati in una forma che consente l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati, nel rispetto del principio di "limitazione della conservazione" (art.5, par.1, lettera e) del Regolamento e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

**Diritti dell'interessato:** L'interessato può esercitare il diritto di chiedere l'accesso ai dati personali; chiedere la rettifica; chiedere la cancellazione ("diritto all'oblio"); chiedere la limitazione del trattamento; chiedere la portabilità dei dati; di opporsi al trattamento; di non essere sottoposto a processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

**Diritto di revocare il consenso:** Qualora il trattamento sia basato sul consenso, l'interessato ha diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

**Diritto di reclamo:** se l'interessato ritiene che il trattamento dei dati personali venga effettuato in violazione di quanto previsto dal GDPR, lo stesso ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 GDPR stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 GDPR).

**Conferimento:** Il conferimento è obbligatorio, e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di gestire il processo/procedimento/attività nel cui ambito vanno trattati i dati.

**Processo decisionale automatizzato e profilazione:** l'interessato ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla Sua persona, salvi i casi previsti dal GDPR.

**Ulteriori informazioni:** In relazione alle finalità sopra descritte, i dati personali, contenuti in fascicoli, archivi/banche dati elettroniche e cartacee, sono trattati mediante strumenti elettronici, e senza strumenti elettronici, con modalità digitali e analogiche, e sono trasmessi attraverso reti non telematiche e telematiche unicamente dai soggetti designati e autorizzati al trattamento, operanti presso il titolare del trattamento, nonché dai responsabili e contitolari del trattamento.

A tutela dei dati, il Titolare adotta tutte le misure di sicurezza, tecniche e organizzative, indicate dal Regolamento, dal D. Lgs. n. 196/2003, dai provvedimenti del Garante, e definite dallo stesso titolare in base al principio di responsabilizzazione (accountability).